



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

### प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ११ ]

शुक्रवार, जून ७, २०२४/ज्येष्ठ १७, शके १९४६

[ पृष्ठे ६, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३४.

महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल

### सूचना

क्रमांक-मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५२६४- २०२४.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.-टिपीएस- २४१६-प्र.क्र.- १२२ (अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP - Excluding Part) शासन निर्णय क्र.-टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२ (ब)-ई.पी. २०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २० (४) अंतर्गत (यापुढे उक्त अधिनियम) अधिसूचना क्र.-टिपीएस-१८१८-प्र.क्र.२३६-१८ कलम ३७ (१ क क) (ग) व कलम २० (४) नवि-१३, दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, मंजूर विकास योजनेतील अर्बन सेक्टर बाहेरील म्हणजेच Rural Centre / Area करिता उक्त नियमावलीतील सार्वजनिक सुविधेबाबत विनियम क्र. ५.१.८ अन्वयेच्या तरतुदीचा समावेश CHAPTER 10 City Specific Regulations अंतर्गत नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या विनियम क्र. १०.४.५ मध्ये अंतर्भूत करणेत व उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. यासाठी ठराव क्र. ११/०८/१५/०२/२०२४ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.—

- (i) In any layout or sub-division of land for residential purpose admeasuring more than 0.4 Ha.  
(excluding the area of D.P. roads, road widening and designations) amenity space shall have to

be provided for the areas and specified percentages mentioned in the *Table below*.—

Area of land (1)	Amenity Space to be Provided (2)
Upto 4000 sq.mt.	Nil
More than 4000 sq.mt.	10%

- (ii) For calculating the area for Amenity Space, area covered under the development proposal submitted to the Authority shall only be considered.
- (iii) The owner shall be entitled to develop the Amenity Spaces as per the uses permissible in the Amenity Space.
- (iv) If owner agrees to handover and the Authority agrees to take over the amenity space, then such Amenity Space shall be deemed to be reservation in the plan and floor space index (FSI) in lieu thereof subject to maximum receiving potential prescribed in these regulations may be made available in-situ on remaining land. The calculation of this in-situ FSI shall be shown on the layout/ building plan. In the areas where TDR regulations are applicable and if the owner desires to have TDR against it, instead of in-situ FSI, then he may be awarded TDR. The in-situ FSI or TDR shall be granted only after transfer of the Amenity Space to the Authority. The generation of TDR or in-situ FSI shall be equivalent to the quantum mentioned in Regulation of TDR.
- (v) Proviso of Regulation No. 3.5.1 shall be applicable to this regulation.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदलाबाबतची सूचना नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००९ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरिक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आलेली आहे. सदर, सूचना प्राधिकरणाच्या [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org). या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :

दिनांक ०७ जून, २०२४.

संजय मीणा,

महानगर आयुक्त,

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३५.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

### **Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

#### **NOTICE**

No.-D.P. (NMRDA)-Notification-Sec 37-5264-2024.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Government under the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Section 31 (1) *vide* Urban Development Department Notification No.-TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dated 05<sup>th</sup> January, 2018 and came into force from 9<sup>th</sup> February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No.-TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21<sup>st</sup> February 2019. (hereinafter referred to as "said Development Plan") ;

And, whereas, Unified Development Control and Promotion Regulations are sanctioned by the State Government under Section 37(1AA)(c) and Section 20(4) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as said Act) *vide* Notification No.-TPS-1818-C.R.236-18-DP&RP-Sec.37(1AA) (c) & Sec.20(4)-UD-13, Dated 02<sup>nd</sup> December, 2020.

And whereas, as per Section 37 of the said Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to include the provisions of regulation No 5.1.8: Provision of Amenity Space of UDCPR in Chapter 10 City Specific Regulations as regulation No. 10.4.5 for rural centre/area (out of

urban sector) shown in Development Plan. Accordingly Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed the Resolution No. 11/08/15/ 02/2024, to make the aforesaid modification. Details of said modification are as follows.

- (i) In any layout or sub-division of land for residential purpose admeasuring more than 0.4 Ha. (excluding the area of D.P. roads, road widening and designations) amenity space shall have to be provided for the areas and specified percentages mentioned in the *Table below*.—

Area of land (1)	Amenity Space to be Provided (2)
Upto 4000 sq.mt.	Nil
More than 4000 sq.mt.	10%

- (ii) For calculating the area for Amenity Space, area covered under the development proposal submitted to the Authority shall only be considered.
- (iii) The owner shall be entitled to develop the Amenity Spaces as per the uses permissible in the Amenity Space.
- (iv) If owner agrees to handover and the Authority agrees to take over the amenity space, then such Amenity Space shall be deemed to be reservation in the plan and floor space index (FSI) in lieu thereof subject to maximum receiving potential prescribed in these regulations may be made available in-situ on remaining land. The calculation of this in-situ FSI shall be shown on the layout/ building plan. In the areas where TDR regulations are applicable and if the owner desires to have TDR against it, instead of in-situ FSI, then he may be awarded TDR. The in-situ FSI or TDR shall be granted only after transfer of the Amenity Space to the Authority. The generation of TDR or in-situ FSI shall be equivalent to the quantum mentioned in Regulation of TDR.
- (v) Proviso of Regulation No. 3.5.1 shall be applicable to this regulation.

Therefore, the said notice is kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440 001 for inspection by public, during office hours on all working days. This Notice is also available on official website [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org). The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the UDCPR within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 7<sup>th</sup> June, 2024.

SANJAY MEENA,  
Metropolitan Commissioner,  
Nagpur Metropolitan Region  
Development Authority, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३६.

### महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल

#### सूचना

क्रमांक-मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५२६५- २०२४.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.-टिपीएस- २४१६-प्र.क.-१२२ (अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ५ जानेवारी २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP / Excluding Part) शासन निर्णय क्र.-टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२ (ब)/-ई. पी. २०१६ -नवि- ९, दिनांक २१ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा-कान्होली (जु), तालुका हिंगणा येथील खसरा क. ८७ क्षेत्र ७.७५ हे. आर जागा South - C अर्बन

सेक्टर मध्ये स्थित असून कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाचे रिट याचिका क्र. ५७११-२१ मधील दिनांक १२ डिसेंबर २०२३ रोजीचे पारित आदेशाच्या अनुषंगाने, उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून रहिवासी जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी ठराव क्र. १२/०८/१५/०२/२०२४ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तसेच सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक ७ जून, २०२४.

संजय मीणा,  
महानगर आयुक्त,  
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३७.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

**NOTICE**

No. D.P. (NMRDA)-Notification-Sec. 37-5265-2024.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Govt. under the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Section 31 (1) vide Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Date 5<sup>th</sup> January 2018 and came into force from 9<sup>th</sup> February 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Date 21<sup>st</sup> February 2019. (hereinafter referred to as "said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 87 of Mouza- Kanholi (Ju), Tah. Hingna, Dist. - Nagpur admeasuring 7.75 Hectare is included in South-C Urban Sector & included in "Agriculture" Zone;

And whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to modify the said land use for said land and to be included in "Residential Zone" as per order dated 12<sup>th</sup> December, 2023 in Writ Petition No. 5711/2021 of the Hon. High Court. The Planning Authority for the said area is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. Accordingly Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed the Resolution No. 12/08/15/02/2024, to make the aforesaid modification;

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification is kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public, during office hours on all working days. This Notification is also available on official website [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org). The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*

will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 7<sup>th</sup> June, 2024.

SANJAY MEENA,  
Metropolitan Commissioner,  
Nagpur Metropolitan Region  
Development Authority, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३८.

**महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून**  
**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल**  
**सूचना**

क्रमांक-मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५२६६- २०२४.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अंतर्गत, शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२ (अ) २०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP/Excluding Part) शासन निर्णय क्र. टिपीएस- २४१६-प्र.क्र.-१२२ (ब) ई.पी.-२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनुसार मौजा-पेवठा, तालुका नागपूर (ग्रामीण) येथील खसरा क्र. ८०/२, क्षेत्र २.७० हे. आर जागा अर्बन सेक्टर बाहेर स्थित असून SM- ६९८ नुसार “कृषी” विभागात मध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे). तसेच सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून रहिवासी जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. यासाठी ठराव क्र. ९/०८/१५/०२/२०२४ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरिक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक ७ जून, २०२४.

संजय मीणा,  
महानगर आयुक्त,  
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३९.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

**NOTICE**

No. D.P. (NMRDA)-Notification-Sec. 37-5266-2024.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Govt. under the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Section 31 (1) *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dated 05<sup>th</sup> January, 2018 and came into force from 9<sup>th</sup> February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21<sup>st</sup> February 2019. (hereinafter referred to as "said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 80/2 of Mouza- Pewtha, Tah. Nagpur (Gramin), Dist.-Nagpur admeasuring 2.70 Hectare is situated Outside the Urban Sector & included in the "Agriculture Zone" as per SM-698 (hereinafter referred to as said Land) And the Planning Authority for the said land is Nagpur Metropolitan Region Development Authority;

And whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to modify the said land use for said land and to be included in "Residential Zone." Hence, the Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed Resolution No. 9/08/15/02/2024, has to make the aforesaid modification;

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification is kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public, during office hours on all working days. This Notification is also available on official website [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org). The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 7<sup>th</sup> June, 2024.

SANJAY MEENA,  
Metropolitan Commissioner,  
Nagpur Metropolitan Region  
Development Authority, Nagpur.